

Bienvenidos

Estilo de vida único

Grupo Pion
DESDE 2005

Comercializa Grupo Pion

www.grupopionrd.com

Salado
Beach and golf resort

Grupo Pion
DESDE 2005

Bienvenidos a SALADO Golf & Beach

White Sands, Bávaro

Una comunidad exclusiva en White Sands que combina **ubicación privilegiada**, diseño moderno y calidad superior. **SALADO Golf & Beach** ofrece bienestar, confort y cercanía a la playa, rodeado de naturaleza y **servicios de primera clase.**







La elegancia se fusiona

Con el lujo



Este proyecto combina

Ubicación privilegiada, calidad superior y un **diseño arquitectónico** moderno que **garantiza bienestar** y confort

Características del Proyecto

5,428.57 M2

3 edificios de 3 niveles con terraza superior.
Zonas Comunes, Zonas deportivas y aparcamientos

61 Apartamentos

Apartamentos exteriores modernos con vistas al entorno natural.

Tipologías

1 Habitación / 1 Hab + Solárium
2 Habitaciones / 2 Hab + Solárium

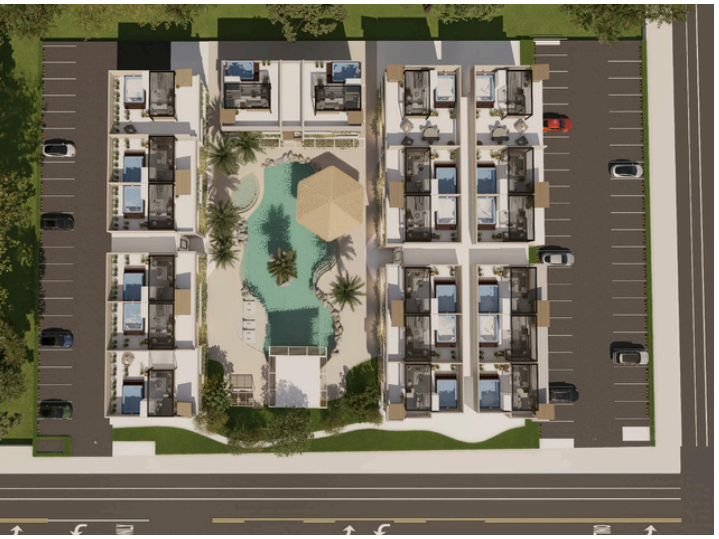


















Beneficios e *Instalaciones*

- **Piscina tipo resort:** El lugar ideal para relajarte bajo el sol caribeño
- **Zonas verdes y paisajismo:** Perfecto para conectar con la naturaleza
- **Áreas sociales:** Espacios para compartir momentos inolvidables
- **Parqueos y seguridad 24/7:** Tranquilidad y comodidad
- **Acceso controlado y vigilancia:** Garantizando privacidad y seguridad para nuestros residentes

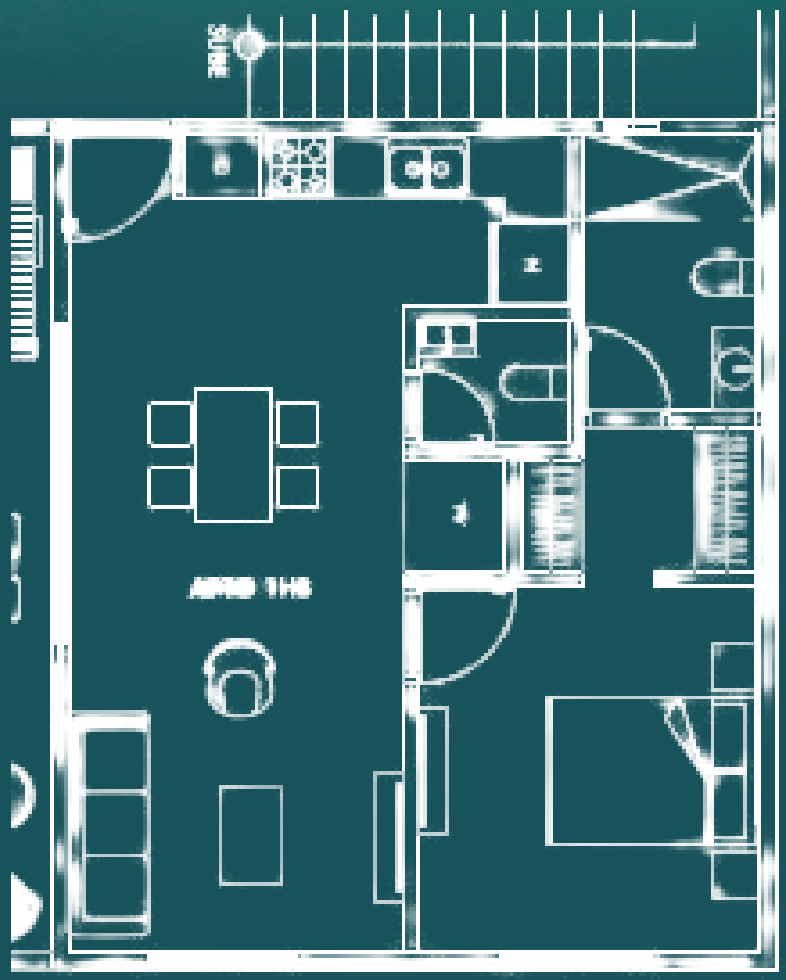


Apartamento de

1 Dormitorio

Apartamentos de **1 habitación en White Sands**, diseñados para el equilibrio perfecto entre comodidad y sofisticación. Con vistas al **entorno tropical**, acceso a **piscinas** tipo resort y áreas sociales, ofrecen una ubicación privilegiada **cerca de la playa,** ideales para **inversión** o un estilo de vida relajado en el Caribe

	SUPERFICIE UTIL	SUPERF. CONSTRUIDA	SUPERF. CONST. TERRAZAS	S. CONST. TOTAL CON TERRAZAS
APARTAMENTO 1 DORMITORIO (54)				
COCINA - SALON - COMEDOR	25,06 M2			
ASEO	1,61 M2			
DORMITORIO 1	9,60 M2			
BAÑO	3,90 M2			
VESTIDOR	2,33 M2			
TERRAZA				
TOTAL	42,50 M2	47,94 M2	13,65 M2	61,59 M2

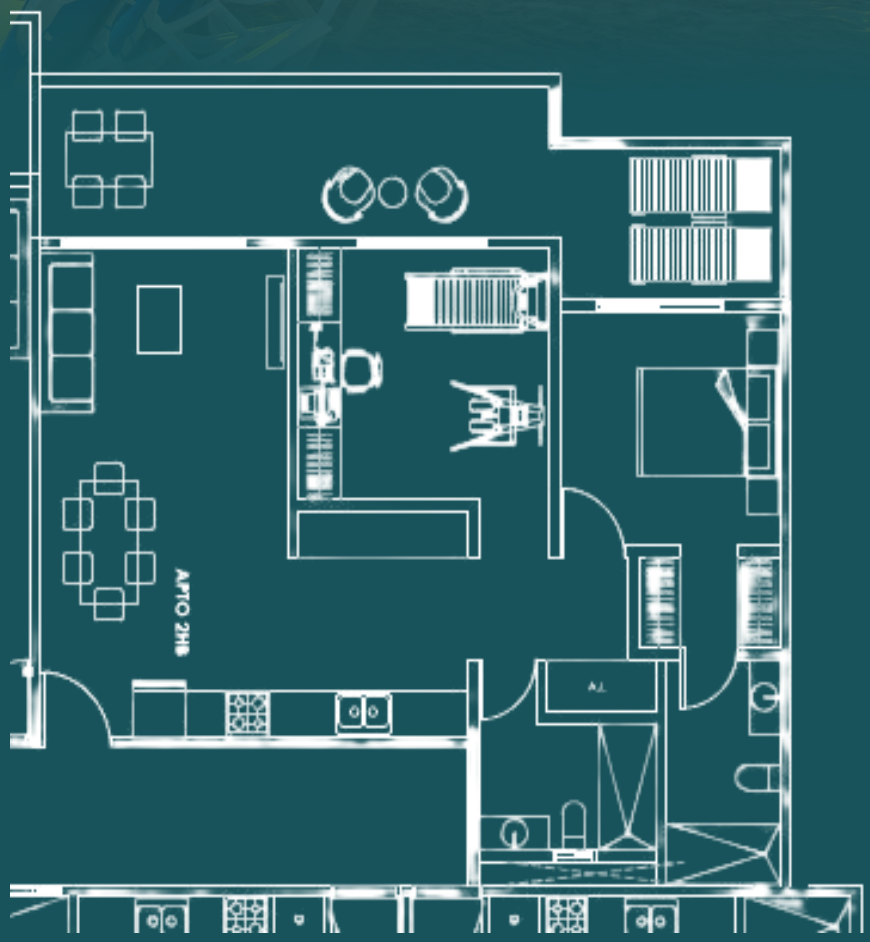


Apartamento de

2 Dormitorio

Apartamentos de **2 habitaciones en SALADO Golf & Beach**, con diseño contemporáneo, **amplios espacios** y acabados premium. **Ubicados en White Sands,** ofrecen privacidad, acceso a la playa y amenidades de lujo, ideales para vivir o **invertir en Punta Cana.**

	SUPERFICIE UTIL	SUPERF. CONSTRUIDA	SUPERF. CONST. TERRAZAS	S. CONST. TOTAL CON TERRAZAS
APARTAMENTO 2 DORMITORIOS (6)				
COCINA - SALON - COMEDOR	45,67 M2			
BAÑO	3,64 M2			
DORMITORIO PRINCIPAL	12,28 M2			
BAÑO DORMITORIO	4,71 M2			
VESTIDOR	2,32 M2			
GYM / DESPACHO	12,05 M2			
TERRAZA				
TOTAL	80,67 M2	79,72 M2	18,17 M2	97,89 M2





Línea de Tiempo

2024 - Gestación del Proyecto

SALADO Golf & Beach fue diseñado para ofrecer lujo y comodidad en White Sands, Bávaro, integrándose con el entorno tropical. Cada detalle fue planeado para brindar una experiencia única, con un enfoque en la sostenibilidad y el respeto al ambiente natural.

2025 - Construcción y Reservas

La construcción de SALADO Golf & Beach garantiza calidad y cumplimiento de tiempos. Durante esta fase, se abren reservas con planes de pago flexibles, ofreciendo una oportunidad exclusiva para inversionistas y futuros residentes.

2026/2027 - Finalización y Entregas

La entrega de SALADO Golf & Beach ofrecerá una experiencia de lujo en White Sands. Cada unidad estará lista con todos los detalles cuidados, y el equipo gestionará una entrega personalizada para garantizar hogares perfectos en una ubicación privilegiada del Caribe.

SALADO Golf & Beach

Plan de Pagos

5%

01 RESERVA

Asegura tu espacio con un pago inicial cómodo

10%

02 INICIAL

Confirma tu inversión con un pago inicial al firmar el contrato

45%

03 CONSTRUCCIÓN

Fracciona tu inversión mientras ves tu futuro hogar

40%

04 CONTRA ENTREGA

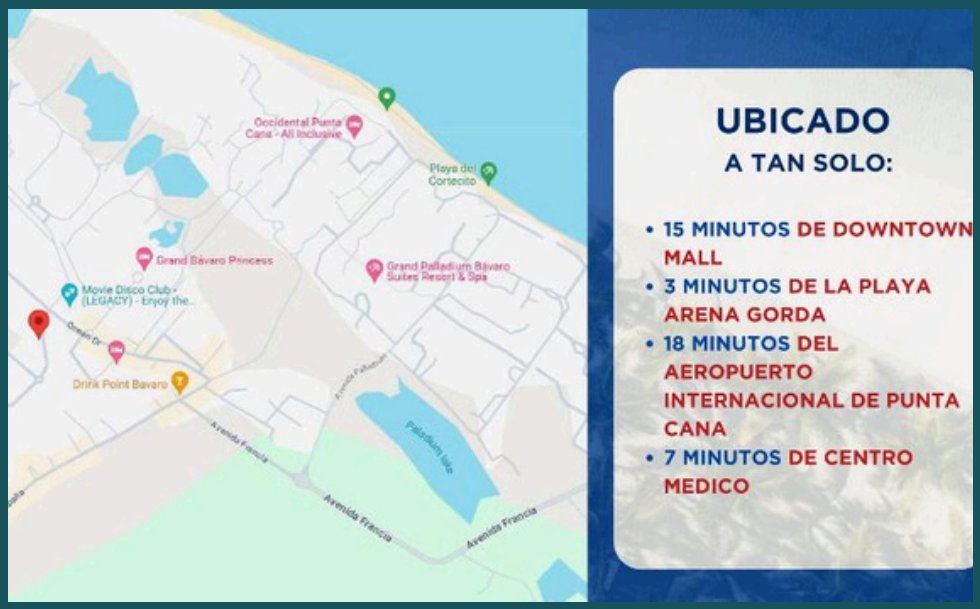
Completa tu compra con opciones de financiamiento

Descuento por pago completo

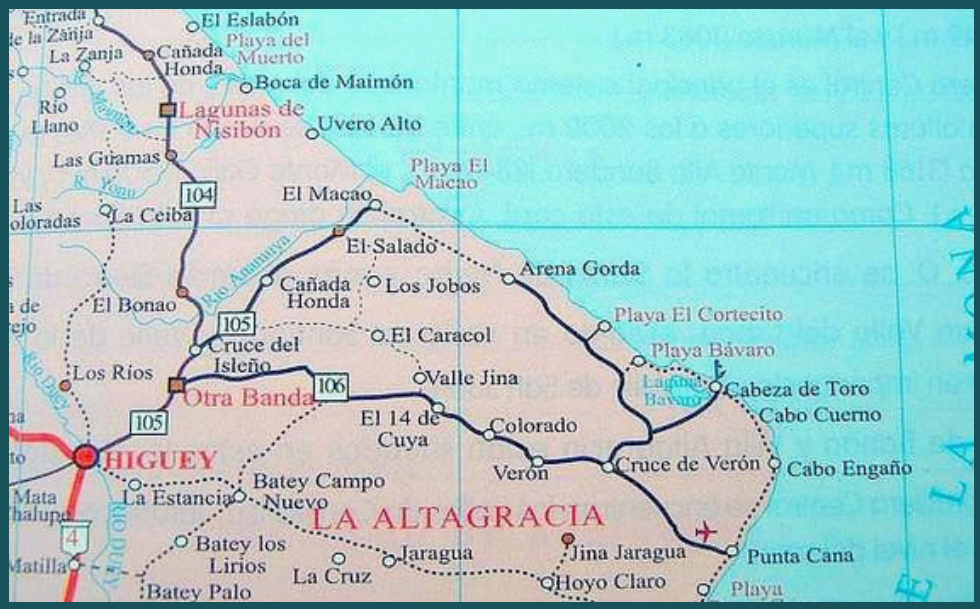
Aprovecha beneficios exclusivos al realizar el pago total sin intermediarios.

Localización

White Sands, Playa Bavaro
White Sands combina exclusividad, tranquilidad y **acceso a las mejores playas de Bávaro**, ofreciendo un entorno único para disfrutar del lujo y la naturaleza



SALADO Beach & Golf
Con una ubicación privilegiada y un diseño arquitectónico moderno, este proyecto ofrece 61 apartamentos rodeados de amenidades



SALADO Golf & Beach

Te lo Mereces

CLIMA

Disfruta de un clima cálido y soleado todo el año, perfecto para vivir el encanto del Caribe cada día.

GOLF

Un paraíso para los amantes del golf, con campos de clase mundial rodeados de paisajes tropicales

PLAYA

Aguas cristalinas y arenas blancas, creando un paraíso caribeño ideal para relajarse y disfrutar

Golf

WHITE SANDS GOLF COURSE (9 Hoyos)

El campo de golf de 9 hoyos ofrece una experiencia única para jugadores de todos los niveles. Al vivir en SALADO Golf & Beach, disfrutarás de acceso directo a este entorno natural y exclusivo en Bávaro.



IBEROSTAR GOLF COURSE (18 Hoyos)

Diseñado por P.B. Dye, ofrece 18 hoyos de clase mundial con paisajes espectaculares. Aunque no tiene acceso directo desde SALADO Golf & Beach, su proximidad lo hace ideal para disfrutar.



Playa

PLAYA ARENA BLANCA

Aguas cristalinas y arenas suaves en un entorno natural vibrante. SALADO Golf & Beach brinda acceso directo a esta playa exclusiva, permitiendo disfrutar de sol y tranquilidad a pocos pasos de casa.



PLAYA CORTECITO

Combina el encanto de un pueblo pesquero con comodidades modernas. SALADO Golf & Beach ofrece acceso privilegiado a sus arenas doradas, aguas cristalinas y una vibrante escena de restaurantes.





Tu mejor Inversión

1. Crecimiento del mercado inmobiliario

Punta Cana es una de las regiones con mayor crecimiento inmobiliario en el Caribe. La demanda de propiedades, tanto para uso personal como para alquiler, sigue en aumento, lo que garantiza una alta rentabilidad y valorización de la inversión a largo plazo.

2. Ubicación estratégica en White Sands

Al estar en el prestigioso complejo White Sands, tu inversión está asegurada en una comunidad exclusiva, rodeada de amenidades de primer nivel, playas cercanas y tranquilidad inigualable. Es una ubicación que combina lo mejor de una zona residencial y turística.

3. Potencial de ingresos por alquiler

La alta afluencia de turistas en Punta Cana hace de White Sands una excelente opción para alquiler vacacional. Con acceso a la playa, campos de golf y cercanía a los principales puntos de interés, tu propiedad será altamente atractiva para visitantes internacionales.



Tu mejor Inversión

4. Beneficios de una urbanización privada

White Sands ofrece seguridad 24/7, acceso controlado y un ambiente tranquilo y exclusivo, ideal para residentes e inversionistas que buscan una propiedad en una zona organizada y bien gestionada.

5. Entorno con servicios premium

Vivir o invertir en White Sands significa disfrutar de playas de arena blanca, un clima cálido todo el año y acceso a actividades de ocio como golf, restaurantes y vida nocturna. Estas características hacen que la propiedad mantenga un alto valor en el mercado.

6. Facilidad de acceso y conectividad

La proximidad al Aeropuerto Internacional de Punta Cana, a solo 15 minutos, garantiza una conectividad excepcional, lo que facilita tanto la llegada de turistas como la comodidad para los propietarios. Esta ventaja incrementa el atractivo de la propiedad para alquiler y reventa.

El Destino

Republica Dominicana

República Dominicana ofrece una combinación única de historia, cultura y belleza natural. Con playas de arena blanca, montañas exuberantes y la vibrante Santo Domingo, primera ciudad del Nuevo Mundo.



¿Porque Punta Cana?

Punta Cana es el destino más emblemático de la República Dominicana, reconocido mundialmente por sus playas de arena blanca, aguas turquesas y una oferta turística de primer nivel.





Situación Privilegiada

Playa Bávaro

Playa Bávaro, una de las joyas de Punta Cana, es famosa por sus extensas arenas blancas, aguas cristalinas y un ambiente vibrante. Rodeada de resorts, restaurantes y tiendas.



White Sands

Es un enclave exclusivo en Bávaro que ofrece tranquilidad y lujo en un entorno privilegiado. Con acceso a playas privadas, campos de golf cercanos y una atmósfera serena.



SALADO Golf & Beach

Estilo de vida

Aeropuerto internacional
A solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, ofreciendo comodidad y fácil acceso

Urbanización Privada
Garantiza exclusividad, seguridad y un ambiente controlado, ideal para disfrutar de tranquilidad y privacidad

Zona Residencial Turística
Combina lo mejor de una zona residencial y turística, ofreciendo un entorno tranquilo, con el lujo de un destino vacacional



Beneficios y *Amenidades*

- **A solo 12 minutos** de la paradisíaca playa de White Sands.
- **Ubicado a solo 2.5 km** del vibrante centro de la ciudad.
- **Cada edificio cuenta** con su propio ascensor para mayor comodidad.
- **Zona familiar**, gimnasio totalmente equipado y piscinas para disfrutar
- **Espacio de co-working** moderno y cómodo, ideal para trabajar